

R.E.M.D. s.r.o.

Dluhopisy R.E.M.D. Funding 8,2 / 2026
s pevným úrokovým výnosem ve výši 8,2 % p.a.
v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise 100 000 000 Kč,
s datem konečné splatnosti 30. 6. 2026
ISIN: CZ0003541849, LEI: 315700QNOPAHHSICV751
(dále jen „Dluhopisy“)

Věc: Prohlášení ručitele o nesplnění podmínek prospektu

Společnost R.E.M.D. s.r.o., IČ: 48 214 302, se sídlem Jelenia 1, 811 05 Bratislava, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu Bratislava III, oddílu Sro, vložka č. 107084/B, jako ručitel, který poskytl záruku za Dluhopisy ve formě ručitelského prohlášení, tímto prohlašuje, že z důvodu toho, že v prvním upisovacím období (1. 7. 2022 až 15. 6. 2023) nebyly žádné Dluhopisy upsány ani emitovány, nedošlo ke splnění podmínek prospektu ve znění jeho dodatků.

Toto prohlášení má pouze informační charakter a bylo zveřejněno na webových stránkách emitenta www.remdfunding.eu v sekci „Pro investory“.

V Praze dne 25. 10. 2023


Mgr. Martin Keszöcze, jednatel

R.E.M.D. Funding, s.r.o.

Dluhopisy R.E.M.D. Funding 8,2 / 2026
s pevným úrokovým výnosem ve výši 8,2 % p.a.
v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise 100 000 000 Kč,
s datem konečné splatnosti 30. 6. 2026
ISIN: CZ0003541849, LEI: 315700QNOPAHHSICV751
(dále jen „Dluhopisy“)

Věc: Prohlášení o nesplnění podmínek Prospektu

Emitent Dluhopisů, společnost R.E.M.D. Funding, s.r.o., IČ: 117 44 723, se sídlem Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 353816 (dále jen „Emitent“), tímto v souladu s článkem XIX. Emisních podmínek tímto prohlašuje, že z důvodu toho, že v prvním upisovacím období (1. 7. 2022 až 15. 6. 2023) nebyly žádné Dluhopisy upsány ani emitovány, nedošlo ke splnění podmínek Prospektu ve znění jeho dodatků.

Informace o Emitentovi:

Emitentem cenných papírů je společnost R.E.M.D. Funding, s.r.o., IČO 11744723, se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 353816, založená jako společnost s ručením omezeným.

Emitent je společnost založená pro účely vydávání Dluhopisů. Hlavním předmětem činnosti Emitenta je, mimo jiné, poskytování peněžních prostředků získaných emisí Dluhopisů spřízněným společností ve formě úvěrů, půjček nebo jinou formou financování za účelem použití takových prostředků pro investice do nemovitostí a souvisejících projektů primárně v České a Slovenské republice. Do jednotlivých developerských projektů investuje ovládající osoba emitenta, společnost REMD s.r.o., IČO: 48 214 302, se sídlem Jelenia 1, Bratislava 811 05, zapsaná u Okresního soudu Bratislava I v oddílu Sro, vložka 107084/B, prostřednictvím společností účelově založených k provedení jednoho konkrétního projektu. Cílem Emitenta je dosahování stabilního zisku. Skupina podniká a bude podnikat na území České republiky a Slovenské republiky.

Jediným společníkem Emitenta je Ovládající osoba emitenta, který přímo vlastní 100% podíl na Emitentovi, se kterým se pojí 100% podíl na hlasovacích právech. Ovládající osobou Ovládající osoby je jako jediný společník a jednatel Mgr. Martin Keszöcze, dat. nar. 25. března 1965, korespondenční adresa: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Emitenta zastupují 2 jednatelé: Mgr. Martin Keszöcze, dat. nar. 25. března 1965, korespondenční adresa: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1; Ing. Zdenko Banci, dat. nar. 10. července 1966, korespondenční adresa: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Emitent je společnost založena za účelem emise dluhopisů a nemá předcházející obchodní historii. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze 16. 8. 2021. Emitent dosud vyhotovil jen zahajovací rozvahu ověřenou auditorem Nexia AP, a.s., IČ: 481 17 013, se

sídlem Sokolovská 5/49, 18600 Praha 8 – Karlín, číslo oprávnění KAČR 096, zapsána u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 14203.

Emitent je přímo závislý na společnosti Ručitele, což vyplývá z vlastnictví sto procent podílu na základním kapitálu a hlasovacích právech Emitenta a současně financováním jednotlivých projektů. Tímto je Emitent vystaven sekundárnímu riziku závislosti na rizicích týkajících se Ručitele a rizikům trhů, na kterých Ručitel a Skupina působí. Materializace těchto rizik tak může mít podstatný nepříznivý vliv na schopnost jednotlivých společností Skupiny splácet své finanční závazky, v důsledku čehož může být negativně ovlivněna i schopnost Emitenta splácet jeho závazky, včetně závazků z Dluhopisů. Řízení provozu Emitenta do značné míry závisí na sdílení administrativní, účetní a IT infrastruktury celé Skupiny, kde se Emitent nachází. Možné selhání některých prvků nebo celé infrastruktury může mít negativní vliv na finanční a ekonomickou situaci Emitenta a schopnost plnit dluhy z Dluhopisů.

Pojmy začínající velkými písmeny nedefinované v tomto oznámení mají význam, který je jim přiřazen v Prospektu Dluhopisů, který je k dispozici na webových stránkách emitenta www.remdfunding.eu v sekci „Pro investory“. Toto oznámení se uveřejňuje stejným způsobem jako Prospekt a nelze jej číst samostatně, ale pouze společně s Prospektem (a jeho případnými dodatky) a má pouze informační charakter.

V Praze dne 25. 10. 2023



Mgr. Martin Keszöcze, jednatel

R.E.M.D. Funding, s.r.o.

Dluhopisy R.E.M.D. Funding 8,2 / 2026
s pevným úrokovým výnosem ve výši 8,2 % p.a.
v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise 100 000 000 Kč,
s datem konečné splatnosti 30. 6. 2026
ISIN: CZ0003541849, LEI: 315700QNOPAHHSICV751
(dále jen „Dluhopisy“)

Věc: Oznámení o novém upisovacím období a rozsahu emise

Emitent Dluhopisů, společnost R.E.M.D. Funding, s.r.o., IČ: 117 44 723, se sídlem Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 353816 (dále jen „Emitent“), tímto v souladu s článkem XIX. Emisních podmínek a Podmínkami veřejné nabídky cenných papírů oznamuje, že ve druhém upisovacím období (26.10. 2023 až 31. 10. 2024) hodlá vydat Dluhopisy nesoucí pevný úrokový výnos 8,2 % p.a. v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise 100 000 000 Kč. Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu je 1 000 Kč. Předpokládaný počet vydaných Dluhopisů je 100 000 ks. Emitent je oprávněn vydat Dluhopisy v menší celkové jmenovité hodnotě Emise, než činí předpokládaná její celková jmenovitá hodnota. Emitent je zároveň oprávněn vydat Dluhopisy ve větší celkové jmenovité hodnotě Emise, než činí její předpokládaná celková jmenovitá hodnota s tím, že rozsah zvýšení celkové jmenovité hodnoty emise Dluhopisů může činit až dalších 50 000 000 Kč. Emisní kurz se rovná 100 % jmenovité hodnoty Dluhopisu a odpovídajícího alikvótního výnosu Dluhopisu ke dni úpisu Dluhopisu. Za Dluhopisy je poskytnuta záruka ve formě ručitého prohlášení společností R.E.M.D. s.r.o., IČ: 48 214 302, se sídlem Jelenia 1, 811 05 Bratislava, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu Bratislava III, v oddílu Sro, vložka č. 107084/B.

Vydání Dluhopisů a vztahy z nich se řídí českým právem, a pro jejich nabídku byl vypracován prospekt cenných papírů schválený rozhodnutím České národní banky ze dne **21. 6. 2022**, č.j. **2022/065087/CNB/570** ke sp. zn. 2021/00106/CNB/572, doplněný 1. dodatkem vyhotoveným dne 12. 12. 2022, schváleným rozhodnutím České národní banky ze dne **15. 12. 2022**, č.j. **2022/133518/CNB/570** ke sp. zn. S-Sp-2022/000110/CNB/572.

Další informace týkající se nabízených Dluhopisů jsou obsaženy v Prospektu ve znění jeho dodatku.

Informace o Emitentovi:

Emitentem cenných papírů je společnost R.E.M.D. Funding, s.r.o., IČO 11744723, se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 353816, založená jako společnost s ručením omezeným.

Emitent je společnost založená pro účely vydávání Dluhopisů. Hlavním předmětem činnosti Emitenta je, mimo jiné, poskytování peněžních prostředků získaných emisí Dluhopisů spřízněným společnostem ve formě úvěrů, půjček nebo jinou formou financování za účelem použití takových prostředků pro investice do nemovitostí a souvisejících projektů primárně v České a Slovenské republice. Do

jednotlivých developerských projektů investuje ovládající osoba emitenta, společnost REMD s.r.o., IČO: 48 214 302, se sídlem Jelenia 1, Bratislava 811 05, zapsaná u Okresného soudu Bratislava I v oddílu Sro, vložka 107084/B, prostřednictvím společností účelově založených k provedení jednoho konkrétního projektu. Cílem Emitenta je dosahování stabilního zisku. Skupina podniká a bude podnikat na území České republiky a Slovenské republiky.

Jediným společníkem Emitenta je Ovládající osoba emitenta, který přímo vlastní 100% podíl na Emitentovi, se kterým se pojí 100% podíl na hlasovacích právech. Ovládající osobou Ovládající osoby je jako jediný společník a jednatel Mgr. Martin Keszöcze, dat. nar. 25. března 1965, korespondenční adresa: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Emitenta zastupují 2 jednatele: Mgr. Martin Keszöcze, dat. nar. 25. března 1965, korespondenční adresa: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1; Ing. Zdenko Banci, dat. nar. 10. července 1966, korespondenční adresa: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Emitent je společnost založena za účelem emise dluhopisů a nemá předcházející obchodní historii. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze 16. 8. 2021. Emitent dosud vyhotovil jen zahajovací rozvahu ověřenou auditorem Nexia AP, a.s., IČ: 481 17 013, se sídlem Sokolovská 5/49, 18600 Praha 8 – Karlín, číslo oprávnění KAČR 096, zapsána u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 14203.

Emitent je přímo závislý na společnosti Ručitele, což vyplývá z vlastnictví sto procent podílu na základním kapitálu a hlasovacích právech Emitenta a současně financováním jednotlivých projektů. Tímto je Emitent vystaven sekundárnímu riziku závislosti na rizicích týkajících se Ručitele a rizikům trhů, na kterých Ručitel a Skupina působí. Materializace těchto rizik tak může mít podstatný nepříznivý vliv na schopnost jednotlivých společností Skupiny splácet své finanční závazky, v důsledku čehož může být negativně ovlivněna i schopnost Emitenta splácet jeho závazky, včetně závazků z Dluhopisů. Řízení provozu Emitenta do značné míry závisí na sdílení administrativní, účetní a IT infrastruktury celé Skupiny, kde se Emitent nachází. Možné selhání některých prvků nebo celé infrastruktury může mít negativní vliv na finanční a ekonomickou situaci Emitenta a schopnost plnit dluhy z Dluhopisů.

Pojmy začínající velkými písmeny nedefinované v tomto oznámení mají význam, který je jim přiřazen v Prospektu Dluhopisů, který je k dispozici na webových stránkách emitenta www.remfunding.eu v sekci „Pro investory“. Toto oznámení se uveřejňuje stejným způsobem jako Prospekt a nelze jej číst samostatně, ale pouze společně s Prospektem (a jeho případnými dodatky) a má pouze informační charakter.

V Praze dne 25. 10. 2023



Mgr. Martin Keszöcze, jednatel

R.E.M.D. Funding, s.r.o.

Dluhopisy R.E.M.D. Funding 8,2 / 2026
s pevným úrokovým výnosem ve výši 8,2 % p.a.
v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise 100 000 000 Kč,
s datem konečné splatnosti 30. 6. 2026
ISIN: CZ0003541849, LEI: 315700QNOPAHHSICV751
(dále jen „Dluhopisy“)

Věc: Oznámení výsledků nabídky

Emitent Dluhopisů, společnost R.E.M.D. Funding, s.r.o., IČ: 117 44 723, se sídlem Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 353816 (dále jen „Emitent“), tímto v souladu s článkem XIX. Emisních podmínek a článkem I. odst. 1.6. Podmínek veřejné nabídky cenných papírů oznamuje výsledky nabídky Dluhopisů.

Emitent oznamuje, že v prvním upisovacím období (1. 7. 2022 až 15. 6. 2023) nebyly žádné Dluhopisy upsány ani emitovány.

Informace o Emitentovi:

Emitentem cenných papírů je společnost R.E.M.D. Funding, s.r.o., IČO 11744723, se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 353816, založená jako společnost s ručením omezeným.

Emitent je společnost založená pro účely vydávání Dluhopisů. Hlavním předmětem činnosti Emitenta je, mimo jiné, poskytování peněžních prostředků získaných emisí Dluhopisů spřízněným společností ve formě úvěrů, půjček nebo jinou formou financování za účelem použití takových prostředků pro investice do nemovitostí a souvisejících projektů primárně v České a Slovenské republice. Do jednotlivých developerských projektů investuje ovládající osoba emitenta, společnost REMD s.r.o., IČO: 48 214 302, se sídlem Jelenia 1, Bratislava 811 05, zapsaná u Okresního soudu Bratislava I v oddílu Sro, vložka 107084/B, prostřednictvím společností účelově založených k provedení jednoho konkrétního projektu. Cílem Emitenta je dosahování stabilního zisku. Skupina podniká a bude podnikat na území České republiky a Slovenské republiky.

Jediným společníkem Emitenta je Ovládající osoba emitenta, který přímo vlastní 100% podíl na Emitentovi, se kterým se pojí 100% podíl na hlasovacích právech. Ovládající osobou Ovládající osoby je jako jediný společník a jednatel Mgr. Martin Keszöcze, dat. nar. 25. března 1965, korespondenční adresa: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Emitenta zastupují 2 jednatele: Mgr. Martin Keszöcze, dat. nar. 25. března 1965, korespondenční adresa: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1; Ing. Zdenko Banci, dat. nar. 10. července 1966, korespondenční adresa: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1.

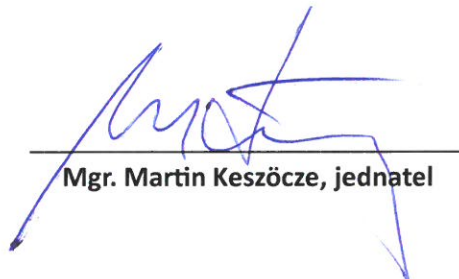
Emitent je společnost založena za účelem emise dluhopisů a nemá předcházející obchodní historii. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze 16. 8. 2021.

Emitent dosud vyhotovil jen zahajovací rozvahu ověřenou auditorem Nexia AP, a.s., IČ: 481 17 013, se sídlem Sokolovská 5/49, 18600 Praha 8 – Karlín, číslo oprávnění KAČR 096, zapsána u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 14203.

Emitent je přímo závislý na společnosti Ručitele, což vyplývá z vlastnictví sto procent podílu na základním kapitálu a hlasovacích právech Emitenta a současně financováním jednotlivých projektů. Tímto je Emitent vystaven sekundárnímu riziku závislosti na rizicích týkajících se Ručitele a rizikům trhů, na kterých Ručitel a Skupina působí. Materializace těchto rizik tak může mít podstatný nepříznivý vliv na schopnost jednotlivých společností Skupiny splácet své finanční závazky, v důsledku čehož může být negativně ovlivněna i schopnost Emitenta splácet jeho závazky, včetně závazků z Dluhopisů. Řízení provozu Emitenta do značné míry závisí na sdílení administrativní, účetní a IT infrastruktury celé Skupiny, kde se Emitent nachází. Možné selhání některých prvků nebo celé infrastruktury může mít negativní vliv na finanční a ekonomickou situaci Emitenta a schopnost plnit dluhy z Dluhopisů.

Pojmy začínající velkými písmeny nedefinované v tomto oznámení mají význam, který je jim přiřazen v Prospektu Dluhopisů, který je k dispozici na webových stránkách emitenta www.remdfunding.eu v sekci „Pro investory“. Toto oznámení se uveřejňuje stejným způsobem jako Prospekt a nelze jej číst samostatně, ale pouze společně s Prospektem (a jeho případnými dodatky) a má pouze informační charakter.

V Praze dne 25. 10. 2023



Mgr. Martin Keszöcze, jednatel