

R.E.M.D. Funding, s.r.o.

Příloha tvořící součást účetní závěrky
k 31. prosinci 2022

1) CHARAKTERISTIKY SPOLEČNOSTI A HLAVNÍ AKTIVITY

Společnost R.E.M.D. Funding, s.r.o. je zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka C 353816, dne 16. srpna 2021. Sídlo společnosti Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 11744723.

Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Účetní závěrka je sestavená k 31. prosinci 2022 (rozvahový den).

Účetní období: 1. ledna 2022 - 31. prosince 2022 („2022“)
Srovnatelné účetní období: 16. srpna 2021 - 31. prosince 2021 („2021“)

Společník k 31. prosinci 2022

R.E.M.D. s.r.o. 100%- podíl

Základní kapitál

Základní kapitál činí 200.000 Kč a je plně splacen.

Statutární orgán k 31. prosinci 2022:

- MARTIN KESZŐCZE – jednatel
- Zdenko Banci - jednatel

2) ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů platných v České republice.

a) *Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek*

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek od 60 tis. Kč je vykazován na příslušných rozvahových účtech.

b) *Stanovení opravných položek*

Společnost tvoří opravné položky (s výjimkou opravné položky k nabytému majetku) netto způsobem, tj. ve prospěch nebo na vrub nákladů se účtuje částka ve výši rozdílu stavu opravných položek na počátku a konci účetního období.

c) *Přepočty cizích měn*

V okamžiku pořízení majetku či vzniku závazku společnost používá pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na Kč denní kurzy ČNB. Realizované kurzové zisky a ztráty se v průběhu účetního období účtují do finančních výnosů resp. nákladů běžného roku.

K rozvahovému dni se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají aktuálním kurzem ČNB a vzniklé kurzové rozdíly se rovněž účtují na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

d) *Pronájmy*

Společnost nemá pronajatý žádný majetek na operativní ani finanční pronájem.

3) ZMĚNA ÚČETNÍCH METOD A POSTUPŮ

Společnost v účetním období nezměnila účetní metody a postupy.

4) DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Společnost neeviduje k rozvahovému dni dlouhodobý nehmotný majetek.

5) DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Společnost zaplatila zálohu ve výši 2 500 tis. Kč na nákup pozemku a dále vynaložila projektové náklady ve výši 522 tis. Kč v roce 2020.

6) ZATÍŽENÍ MAJETKU ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO VĚCNÝM BŘEMENEM, CIZÍ MAJETEK

Společnost nemá k rozvahovému dni majetek zastaven zástavním právem.

7) ZAMĚSTNANCI A VEDOUCÍ PRACOVNÍCI

Společnost nemá k rozvahovému dni žádné zaměstnance.

8) POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

8.1. Krátkodobé pohledávky

Společnost neeviduje k rozvahovému dni krátkodobé pohledávky.

8.2. Dlouhodobé pohledávky

Společnost neeviduje k rozvahovému dni dlouhodobé pohledávky.

8.3. Krátkodobé závazky

Společnost neeviduje k rozvahovému dni krátkodobé pohledávky.

8.4. Dlouhodobé závazky

Společnost neeviduje k rozvahovému dni půjčku od společníka ve výši 15 tis. Kč.

8.5. Daňové pohledávky / závazky

Společnost neeviduje k rozvahovému dni daňové pohledávky ani závazky.

9) OPRAVNÉ POLOŽKY

Společnost neeviduje k rozvahovému dni opravné položky k pohledávkám ani k majetku.

10) REZERVY

Společnost netvořila k rozvahovému dni žádné rezervy.

11) DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnost neeviduje k rozvahovému dni žádné dlouhodobé bankovní úvěry.

12) INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Společnost eviduje pouze půjčku uvedenou v bodu 8.4. výše.

13) VLASTNÍ KAPITÁL

Složka vlastního kapitálu	Stav k 01.01.2022	Přírůstky	Úbytky	Převod	Stav k 31.12.2022
Základní kapitál zapsaný v OR	200	0	0	0	200
Zákonný rezervní fond	0	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	0	0	0	0	0
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného úč. období	0	0	-3	0	-3
Celkem	200	0	-3	0	197

14) TRŽBY

Společnost nemá k rozvahovému dni žádné tržby.

15) PŘIJATÉ DOTACE NA INVESTIČNÍ A PROVOZNÍ ÚČELY

Společnost neobdržela k rozvahovému dni žádnou dotaci na investiční ani provozní účely.

16) DAŇ Z PŘÍJMŮ

a) *Splatná daň a doměrky splatné daně za minulá účetní období*

Společnost vykázala za běžné účetní období nulovou daňovou povinnost.

b) *Odložená daň*

Společnost neúčtuje o odložené dani.

17) ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost nemá k rozvahovému dni žádné závazky nevykázané v rozvaze.

18) LEASING

Společnost nepořídila v běžném účetním období formou finančního leasingu žádný hmotný ani nehmotný majetek.

19) MAJETEK S TRŽNÍ HODNOTOU VÝRAZNĚ PŘEVYŠUJÍCÍ ÚČETNÍ HODNOTU

Společnost nemá k rozvahovému dni žádný majetek s tržní hodnotou výrazně převyšující účetní hodnotu.

20) VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Vedení Společnosti si není vědomo žádných významných následných událostí, které by měly vliv na tuto účetní závěrku.

Příloha účetní závěrky společnosti R.E.M.D. Funding, s.r.o.
k 31. prosinci 2022

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
18.02.2023		MARTIN KESZŐCZE, jednatel
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Společnost s ručením omezeným	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	